

台中 南區投資計劃書

心動台中 7 分鐘

台中真美

台中南區潛力

現在買房的五大理由

- ✕ 1 議價增加
- ✕ 2 熱錢湧入
- ✕ 3 利率低檔
- ✕ 4 成本墊高
- ✕ 5 短空長多



台中市 市場趨勢

- ✖ 台中市發展已往南移及往北移
- ✖ 原屬文教區之南區於今年開始補漲
- ✖ 重大交通建設

(台鐵高架化、捷運紅線、捷運綠線、烏日高鐵、74號快速道路、中投、中彰及其他道路建設等)與南區息息相關，每一項建設進度，皆使沿線房地產增值，故南區為未來五年，重要發展地區之一，

- ✖ 讓擁有此地重大建設旁之房產，將有極大獲利，不管投資或自住，皆為首選，也是值得進駐之區段，行動要快，慢了就来不及囉！

國史館藏





特仕風格 操之在我

生命的深度，呈現真實的美好；而後堆疊出
不凡的高度，空間設備能為全家人，定義最
高等級的生活品質。融合時尚與科技，化於
居家方寸之間，而家的地位，就不再是一個
結構形式，發現那才是永恆的歸宿，無私地
體現幸福，讓生命可以得到潤澤的發源地。

力瑋

知欣賞

FINDING THE TRUTH OF BEAUTY

力瑋 知欣賞



知性建築 精彩開工。

爭藏絕版 62 席

菁英相知入主
席次遞減 敬請把握

力瑋「知欣賞」全館 62 席，為知馬打造知性與建築，在繁忙生活中享受更舒適的寧靜。獨特簡約的建築格調，從設計到細節處處的人文氣息與自然美學，傳遞健康文化，為居住環境增添不凡品味與生活價值。最新定製次高時髦領域，精彩誠意一手掌握。



3房4房
典雅62席

接待會館 高工路&工學一街
2260-9922

文心南路
工學一街
高工路
接待會館
樞主路
中安路



力瑋 知欣賞



典雅62席 靜巷品味宅

簡約舒壓 打造家的幸福

- 建築之賞：建築師：華城 8 2 席，優雅典範，戶戶採光大視野
- 地段之星：享受美質，高品質環境，高工商圈，更有無敵景觀比
- 人文之風：出賣價小，台中高工，中興大學，一流學府文藝氣息
- 寧靜之優：擁有優美環境，獨享繁榮與寧靜安全生活空間

社區一步門牌，OneTouch智慧生活，安全電子系統保全設備，生活守護家人，讓家成為最舒適寧靜的寧靜。智慧廚房和系統，美學設計精緻廚房，獨特簡約格調，家風感優雅與時俱進。自然空間出展展現您與家人的幸福幸福。而的優雅與高貴氣息，精心規劃名品酒櫃，展現一級別感，沐浴在精緻與現代工藝與交通的繁榮天地。高貴典雅的石材設計，讓您的生活時光，有品質與幸福的美好。



3房4房 · 典雅62席 高工路&工學一街 2260-9922

南區都市計劃圖(基地放大版)



可里TCL/海信



交通便利



都市機能佳







金玉堂批發廣場

美村南店

訂貨專線：(04) 2260-6652

加盟專線：(07) 733-5332

流行飾品
電腦週邊
生活百貨
圖書雜誌
文具禮品



美村南店

金玉堂
招牌翡翠檸檬



台中美村南店

石頭鍋・涮涮鍋

石二鍋

218多種選擇
12小時營業





watsons 屈臣氏



38元 第2件3折







全聯福利中心

健康店

新鮮蔬菜
Fresh Vegetables & Fruits



專業造型
彩妝
新娘秘書





















館
法

拔罐

鲨鱼 咬3司
SHARK BITES TOAST



SHARK
BITES TOAST



join us!

鲨鱼開飯啦!



5月15日

OK LAO

歐客佬咖啡農場

2F

美創樓 地政士事務所



【建物外觀】



特聘知名建築師精心規劃設計，建物外牆四周均作正面處理，採高級丁掛磚、抿石子、部分搭配石材設計，選料用色獨具匠心，氣派高雅。

【結構】

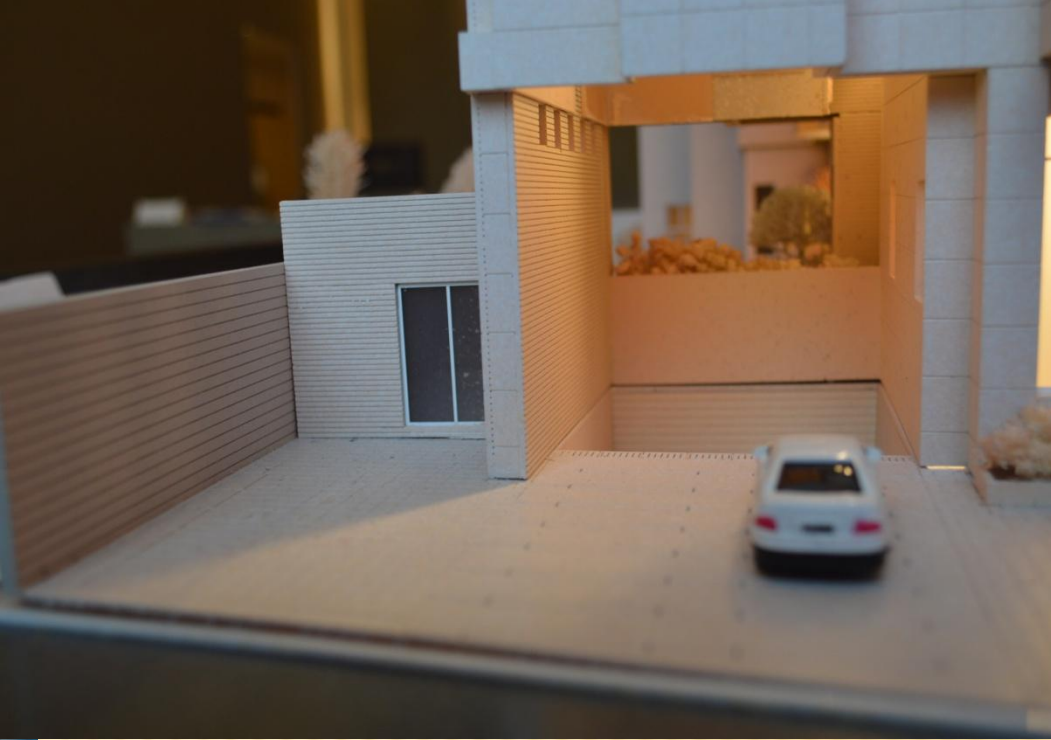


本大樓結構經結構技師精密計算，全部樑、柱、樓版、外牆採用無輻射高品質鋼筋混凝土結構，具防火、防颱、耐震等最佳特性。











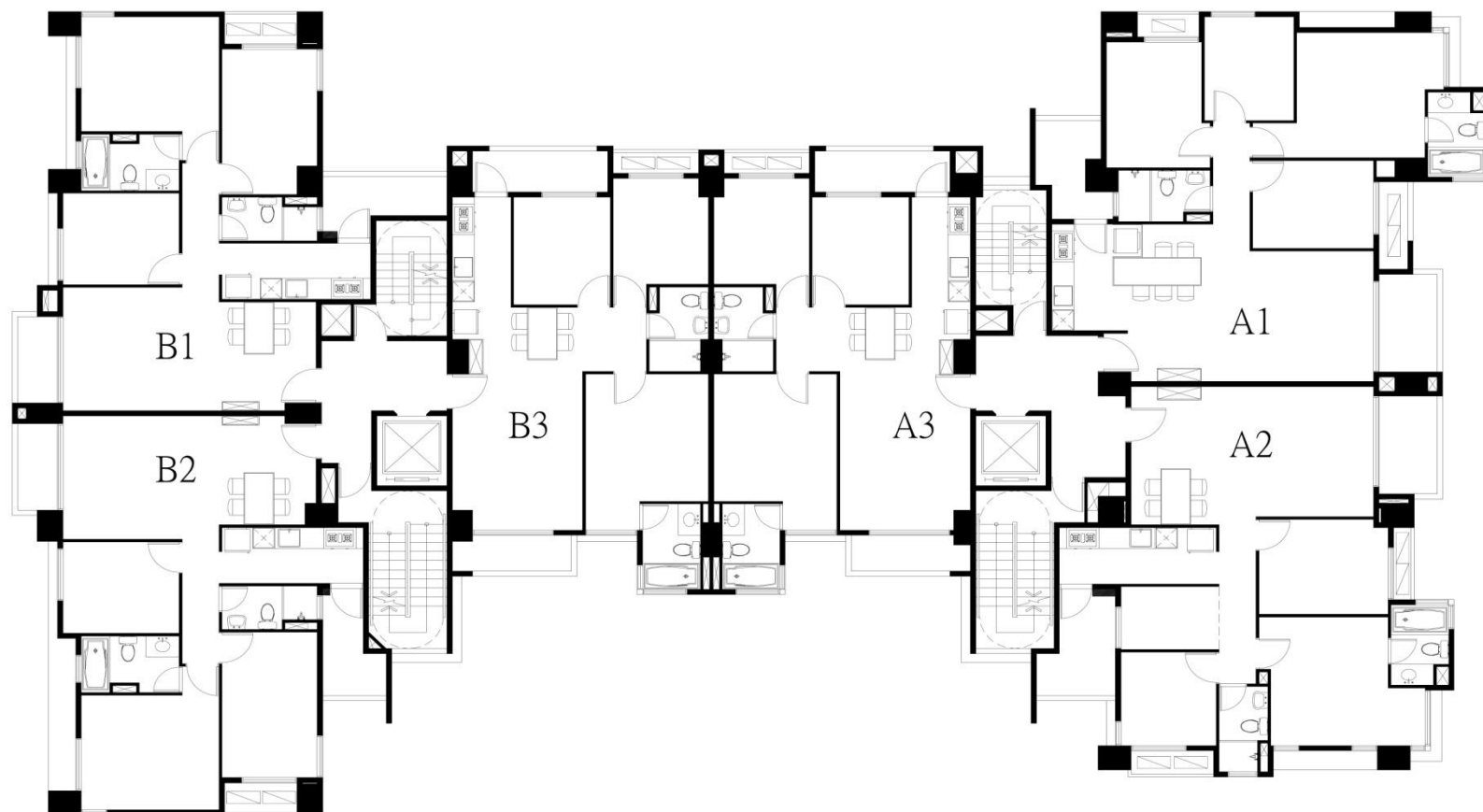


一樓平面示意圖(公共設施)



永興五巷 (十五米計畫道路)

格局圖



A1 傢俱配置平面示意圖 46.18坪(餘3戶)



A2傢俱配置平面示意圖43.41坪(餘3戶)



A3傢俱配置平面示意圖37.38坪(餘1戶)



B3傢俱配置平面示意圖37.27坪(餘2戶)



B2傢俱配置平面示意圖38.77坪(餘3戶)



B1傢俱配置平面示意圖39.23坪(餘8戶)



客廳 示意圖



客廳示意圖



廚房 示意圖



廚房 示意圖



三合一 林內 電器櫃





主臥房 示意圖



主臥衛浴



次卧(一)



次卧(二)



小書房 示意圖



客衛浴



目前行情

http://buy.sinyi.com.tw/house/868188.html

信義房屋 榮耀天下、遠見評比雙料冠軍

買屋 賣屋 成交行情 新聞百科 租屋 居家生活 門市據點

首頁 > 買屋搜尋 > 台中市 > 台中市南區 > 力臻知欣賞三房(868188)

售 台中市南區 永興5巷 力臻知欣賞三房(868188)

照片 格局圖 地圖



總價：**1,380 萬**

建物面積：52.46坪

每坪單價：此物件含車位，計算方式請洽業務

用途：住宅、套房

類型：大樓、預售

格局：3房/2廳/2衛/1室

主建物：25.53坪 車位：有，坡道平面

電梯：有 樓層/樓高：8/11樓

- 鄰近學區生活機能便利
- 交通機能便利
- 鄰近健康公園
- 通風採光佳

預約看屋 業務回電

【信義房屋 美術鎮店】 問題諮詢 線上客服
04-23692739

台中市西區美村路一段567號

轉寄 列印 收藏

更新時間：2014/09/24 AM 10:58

請注意，以上照片如有街景，為物件附近環境介紹，非物件本身。

26萬/坪
(含車位)

實際 28萬/坪
(不含車位)



住商不動產,南區高工加盟
車,南區永興五巷,大廈,住宅
台中市住宅,台中市大廈



影音看屋

720°VR看屋

詳細資料：

預約看屋

問題諮詢

急殺速報

我要出價

地址 台中市南區永興五巷

顯示位置

圖說資訊

環境街景

總價 ~~1180萬~~ 1098萬

貸款試算

登記建坪 48.23坪

詳細面積

格局 3房 / 2廳 / 2衛

屋齡

預售屋

座向 座東北 朝西南

樓高/樓別

11 / 11

類別/型式 住宅 / 大廈

車位

私有, 坡道平面

外牆建材

管理費

2412 元/每月

商圈 樹義國小生活圈

學區

市立樹義國小, 市立四育國中

公園綠地 健康公園

點閱次數

498

房屋特色

· 近捷運站 中投 國道

· 邊間採光戶 高樓層 美視野

· 雙衛浴開窗 3房平面車位

· 戶齡單純 明星學區

預約看屋

急殺速報

力瑋 - 知欣賞

推案區域：南區

建案類型：預售大樓住家

基地位置：文心南路與高工南路

接待中心：高工路．工學一街

建設公司：力瑋建設

行銷企劃：自售

公開日期：2014年4月

接待電話：(04)2260-9922

總銷金額：7億元

住家開價：每坪單價26萬元起。

住家總價：896~1186萬元。

規劃樓層：地上 11 層、地下3層

規劃坪數：住宅37.3 ~ 46.1坪，3~4房格局

規劃戶數：住家62戶。

基地面積：426坪

使用分區：住二

車位售價：平面105萬/個起

機械60萬/個起

公設比率：32%

銀行貸款：70%

完工日期：預計2016年

管理方式：24小時物業管理

補充說明：

如上現有資料不足或錯誤之處，如有會友知道煩請幫忙補充，感恩！



鄰近行情

http://buy.sinyi.com.tw/house/868188.html

寬頻房訊 (Kuan-Pin Co...) 寬頻房訊業務專區 收件匣 (53) - eva.manag... [賣屋]力臻知欣賞三房...

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

建議的網站 臺中市不動產資訊網 寬頻房訊

網頁(P) 安全性(S) 工具(O) ?

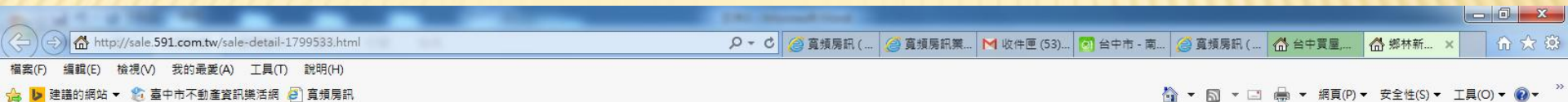
力臻知欣賞三房 1,380萬		基本資料	生活機能	成交行情	物件照片	預約看屋	業務回電	美術館店 04-23692739	
年月	地址	類型	總價	每坪單價	建坪	地坪	屋齡	樓層	格局
103年09月	台中市南區 文心南路852-900號	大樓/住宅/成屋	988萬	19.68萬	50.2坪 (含車位5.34坪)	5.26坪	3.5年	9	2房2廳2衛
103年09月	台中市南區 德富路302-350號	大樓/住宅/成屋/新屋	858萬	19.21萬	44.66坪 (含車位5.45坪)	7.04坪	0.5年	12	3房2廳2衛
103年07月	台中市南區 福田三街159巷1-49號	透天厝/別墅/成屋	1160萬	24.71萬	46.95坪	25.71坪	11.1年	1	4房2廳3衛
103年07月	台中市南區 工學二街115巷1-49號	大樓/住宅/成屋	588萬	14.53萬	40.46坪 (含車位7.58坪)	5.53坪	15.7年	9	3房2廳2衛
103年07月	樹子腳段361~390地號	土地	290萬			7.26坪	0年	0	0房0廳0衛

>查詢更多鄰近成交行情

物件照片



鄰近行情



住宅出售 新月灣視野美廈

詳細資料

街景

地圖及周邊

成交行情

實價登錄

裝潢招標



點擊查看大圖(共8張) >>



分享到: [facebook](#) [twitter](#) [plurk](#)

如發現房源虛假, 請舉報

售金: **1,298 萬元** [售價波動\(1\)](#) [房貸試算](#)
(含車位價格)

單價: 26.47萬元/坪 [稅費試算](#)

格局: 3房2廳2衛1陽台 (現況)

權狀坪數: 49.04坪 (含車位2.72坪)

樓層: 12F/15F

屋齡: 3年

用途: 住家用

型態/類型: 電梯大樓/住宅

車位: 2.72坪 (機械式, 已含售金內)

社區: 鄉林新月灣

地址: 台中市南區文心南路 [找工作](#)



黃先生 (仲介, 收取服務費)

0923-580-128

E-mail: waynehuang521006@gmail.com



黃先生

職業認證:
公司: 有巢氏房屋
分店: 豐富公園加盟店
經紀業: 誠佳開發實業有限...

[444 進入店舖\(65筆\)](#)

物件相關

收藏人數: 0

瀏覽人數: 44

電腦版瀏覽: 28

行動版瀏覽: 16

最近一次更新: 23分鐘內

有效期限: 2014-11-16

[加入收藏](#)

[列印](#)

[買房手冊查詢](#)

[下載591](#)

[收藏頁面](#)

[意見反應](#)

[回頂端](#)

其他資料

[回捲箭](#) [手機拍一下](#)



鄰近行情

http://sale.591.com.tw/sale-detail-1741886.html

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

3分鐘，夢想掌握！ TOTO夏日限時優惠7折 手上錢不多，該怎麼成家？ 驚！超優質雙B中古車！

夢中的理想家居裝潢，就讓我們為您實現！快來電諮詢！ 速撥：02-29997537

首頁 > 中古屋 > 台中市 > 南區 > 住宅 > 800-1200萬 > 房屋詳細資訊 (S1741886)

(住宅出售) 豐邑關文心-預售屋

詳細資料 街景 地圖及周邊 成交行情 實價登錄 裝潢招標



點擊查看大圖(共3張) >>

售金：1,145萬元 (含車位價格) [售價波動\(0\)](#) [房貸試算](#)

單價：30.25萬元/坪 [稅費試算](#)

格局：1房 (現況)

權狀坪數：37.85坪 (含車位面積)

樓層：13F/16F

屋齡：1年

用途：住家用

型態/類型：電梯大樓/住宅

車位：平面式，已含售金內

地址：台中市南區樹義路 [找工作](#)

分享到：[facebook](#) [twitter](#) [plurk](#)

如發現房源虛假，請舉報

林先生 (仲介，收取服務費)
0923-387-793
E-mail: a2260.a5138@msa.hinet.net


邱小姐

職業認證：
公司：惠雙房屋
分店：復興店
經紀業：彤易不動產經紀有..

[進到店舖\(41筆\)](#)

物件相關

收藏人數：0
瀏覽人數：45
電腦版瀏覽：30
行動版瀏覽：15
最近一次更新：5小時內
有效期限：2014-10-21

[加入收藏](#) [列印](#)

下載591
收藏頁面
意見反饋
回頂端

30.25萬 / 坪
(含車位)

以首購族為例

假設房屋總價款：900萬

頭款(20%)：(1) 簽約款(10%)+開工款(2%) = 約 108萬
(2) 期款(8%) 72萬÷22期 = 約 3萬 / 月

30年貸款 (80%)：720萬 ÷ 360 期 = 約 2萬 / 月(適用首購族)

20年貸款 (80%)：720萬 ÷ 240 期 =

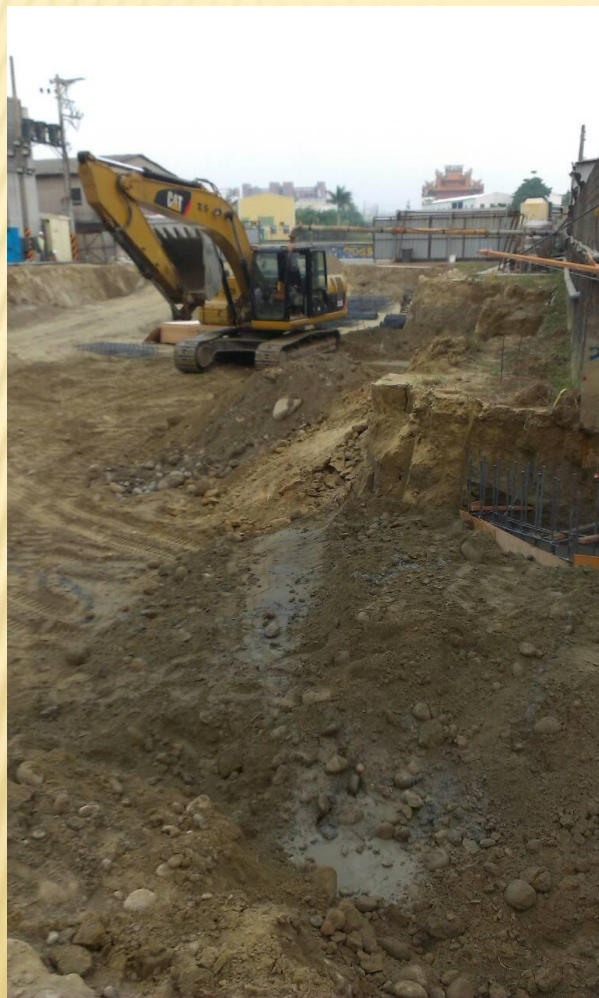
**銀行貸款75%為原則，貸款額度可否提高：

視個人條件調整、最高80%銀貸、須報備公司經公司同意。

目前基地進度11/10



目前基地進度10/30





謝謝大家

接待中心:台中寬頻_台中市大進街382號

歡迎有問題可與我聯絡：

台中寬頻:卓雅琦 0970-162-622